

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, na nieruchomości przy ulicy Włókienniczej 1 w Łodzi

ADRES INWESTYCJI : ul. Włókiennicza 1
90-260 Łódź
działka nr ew. 438/17, obręb S-1
fragmenty działek 438/16, 438/18 oraz drogowej 479/3 obręb S-1

INWESTOR : Łódzki Zakład Usług Komunalnych

ADRES INWESTORA : Łódź, ul. Nowe Sady 19

BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Kuhn

DATA OPRACOWANIA : lipiec 2025 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec 2025 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE			
1.1		Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne na ścianach			
1 d.1.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
		89+63.4+18.1	m ²	170.500	
				RAZEM	170.500
2 d.1.1	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża	m ²		
		na ścianach w lokalach usługowych parteru, w pomieszczeniach technicznych, mieszkaniach, komunikacja, mieszkanie	m ²	395.360	
		256.39+103.02+19.93+16.02	m ²	150.230	
		150.23			
		pierwsze piętro	m ²	741.300	
		741.3			
		drugie piętro	m ²	680.400	
		680.4			
		trzecie piętro	m ²	251.600	
		251.6			
				RAZEM	2218.890
3 d.1.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie i wzmacnianie podłoża - powierzchnie pionowe	m ²		
		pod tynki kat III parter	m ²	545.590	
		111.21+39.02+256.39+103.02+19.93+16.02			
		pod tynki kat III pierwsze piętro	m ²	741.300	
		741.3			
		pod tynki kat III, drugie piętro	m ²	680.400	
		680.4			
		pod tynki kat III, trzecie piętro	m ²	251.600	
		251.6			
				RAZEM	2218.890
4 d.1.1	KNR-W 2-02 0819-01 analogia	Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne na ścianach, zacierane na gładko, ośr, grub. 4 cm	m ²		
		na ścianach w lokalach usługowych parteru, w pomieszczeniach technicznych tj. wodomierz, rowerownia, rozdzielnica	m ²	395.360	
		256.39+103.02+19.93+16.02			
		parter: mieszkanie, komunikacja	m ²	150.230	
		111.21+39.02			
		pierwsze piętro, mieszkania, komunikacja	m ²	741.300	
		741.3 {I p.}			
		drugie piętro, mieszkania, komunikacja	m ²	680.400	
		680.4 {II p.}			
		trzecie piętro, mieszkania, komunikacja	m ²	251.600	
		251.6 {III p.}			
				RAZEM	2218.890
1.2		Wykończenie stropu			
5 d.1.2	KNR 19-01 0704-02	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na sufitach	m ²		
		mieszkania i części wspólne			
		parter	m ²	247.670	
		247.67			
		pierwsze piętro	m ²	285.990	
		285.99			
		drugie piętro	m ²	289.080	
		289.08			
				RAZEM	822.740
6 d.1.2	KNR 4-01 0716-09	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych na stropach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 #	m ²		
		poz.5	m ²	822.740	
				RAZEM	822.740